

## Les sites découpés au 1/10/2006

Les informations ci-dessous proviennent des pages 28 à 58 du numéro de mars à mai 05 de la revue "Opportunités immobilières" et du Collectif des locataires découpés. Nous avons classé les immeubles par arrondissement et départements puis par ordre alphabétique des villes (pour la banlieue et les régions, quand nous les intégreront) et rues.

Sauf erreur d'addition, il y a ici, un total de 229 sites d'immeubles découpés dans Paris et un total de 275 sites, banlieue comprise.  
Les sites faisant partie du patrimoine découpé par Westbrook Boccador SAS Valmy et Gramont sont indiqués en bleu

Ier : 3 sites

**4 rue de Castiglione 75001 Paris - Decoupeur : Constructa (08 20 01 50 15 - [www.constructa.fr](http://www.constructa.fr))**

10 appartements de 40 à 172m2 exemple de prix : 3 appartements de 3p , de 98 à 116m2 de 980.000 à 1.100.000€

**16-20 rue du Louvre 75001 Paris - Découpeur : GFF Icade (06 11 91 65 52 - [www.gff.fr](http://www.gff.fr))**

du studio au 5 pièces , prix moyen libre hors parking 7.400€/m2

**190 rue de Rivoli 75001 Paris - Découpeur : .....au Luxembourg)**

II° : 3 sites

**4 rue Etienne Marcel 75002 Paris - ex-ACIP - Découpeur : J2C Investement (domicilie au Luxembourg)**

**62-74 rue Montorgueil 75002 Paris - ex-AXA Découpeur : ..... via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

**25 boulevard Poissonnière 75002 Paris - Découpeur : Haroué 10 rur Emile Allez 75017 Paris 01 53 76 22 27 - [www.haroue.com](http://www.haroue.com) (.....)**

III° 7 sites

**7-9 rue des Arquebusiers 75003 Paris - Découpeur : Boccador via CBRE (01 58 36 13 13 - [www.cbre-bourdais.com](http://www.cbre-bourdais.com))**

10 immeubles résidentiels au cœur du Marais, 148 appartements de 40 à 172m2 exemple de prix : 3 appartements répartis dans des bâtiments récents ou haussmanniens. Les surfaces varient de 30 à 126m2, parkings .  
Prix moyen libre hors pk 6.780€/m2 - Prix moyen occupé hors parking : 6.130€/m2

**30 rue Charlot 75003 Paris - Découpeur : FONCIA VALORISATION 01 53 04 66 19. ([www.fonciavalorisation.fr](http://www.fonciavalorisation.fr))**

Dans un immeuble ancien, appartements de 2 pièces occupés de 27 à 36m2 prix de 220.000 à 255.000€, soit à partir de 5.977€/m2

**4 rue des Filles de Calvaire 75003 Paris - Découpeur : BSA Transactions immobilières (01 42 72 33 25) via MATIMO Poincare Transctions immob. (01 55 73 08 01)**

A vendre appartements libres ou occupés

**14 rue Froissard 75003 Paris - Découpeur : Marignan Pierre (.....)**

25 logements occupés ou libres Prix proposé à des occupants 345.000€ pour 67m2 (5.149,25€/m2)

**20 r. Saint Gilles 75003 Paris - Découpeur : .....vie Espace Immobilier BNP Parisbas(08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

**108 r. Vieille du Temple 75003 Paris - Découpeur :Classic European Real Estate (.....)**

**4 rue Villehardouin 75003 Paris - Découpeur : ..... (.....)**

IV° 3 sites

**37 boul. Henri IV 75004 Paris - Decoupeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

**16 rue Pavée 75004 Paris - Découpeur : ..... (.....)**

**.. Rue de Varenne 75004 Paris - Decoupeur : ..... Via MATIMO TRANSACTION (01 42 72 33 25 - www.matimo.com)**

Plusieurs appartements disponibles de 154 à 247 m2, possibilité de pk. Prix, nous consulter

V° 4 sites

**7 rue Linné 75005 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

du studio au 4/5 pièces libres, prix moyen libre hors parking : 7.000€/m2

**97 rue Monge 75005 Paris- Decoupeur : Société Générale via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - www.advalorem.com)**

Prix moyen libre hors parking : ?????€/m2, prix moyen occupé hors parking : ?????€/m2.

**19 quai de Montebello 75005 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - www.greystoneresidential.fr)**

Immeuble réhabilité composé d'appartements du 2 au 4 pièces. Prix : nous consulter.

Reste 3 appartements occupés (5 et 6p), prix moyen libre hors parking : 7.000€/m2, prix moyen occupé hors parking : 6.000€/m2

**36 rue Mouffetard- 11 rue Tournefort 75005 Paris- Decoupeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

4 bâtiments autour de deux jardins intérieurs. 48 appartements du studio au 6 pièces, 38 emplacements de pk. Exemple de prix : 2P occupé 46m2 : 361.305€ hors parking (lot 13)Prix moyen m2 libre hors pk : 8.000€

VI° 12 sites

**8-10 rue Joseph Bara 75006 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

Immeuble réalisé en 1980, 97 appartements organisés autour d'un beau jardin. Parkings. Du studio au 6p. Prix moyen libre hors parking : 7.000€/m2.

**91 à 91ter rue du Cherche Midi 75006 Paris - Découpeur : Boccador via CBRE (01 58 36 13 13 - www.cbre-bourdais.com)**

24 appartements de 4 et 5 pièces. Prix : Nous consulter.

**9 rue Jean-François Gerbillon 75006 Paris- Decoupeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Du studio au 3pièces libres ou occupés, prix moyen libre hors parking : 7.238€/m2.

**14 rue Monsieur le Prince 75006 Paris - Découpeur : GFF Icade (06 11 91 65 52 - www.gff.fr)**

Prestations luxueuses. Vente occupées à partir de juin 2005. Parking en sous-sol , prix moyen libre hors parking 9.500€/m2, occupé : 8.200€/m2

**25 rue du Montparnasse 75006 Paris - Découpeur : ..... (.....)**

**77 rue Notre Dame des Champs 75006 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - www.cogedim.fr)**

Est sur le point d'être découpé (le 29/11/05)

**3-5 rue Palatine - 4 rue Garancière 75006 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - www.feau-immobilier.fr)**

Du studio au 6 pièces de 25 à 230 m2. Prix : Nous consulter.

**3 rue du Regard 75006 Paris - Découpeur : Guy Neplaz Conseil (01 42 89 48 47)**

11 appartements de 5 et 6 pièces offrant des surfaces de 126 à 132m2, prix moyen hors parking 7.540€/m2

**95 rue de Rennes 75006 Paris - Découpeur : Boccador via CBRE (01 58 36 13 13 - www.cbre-bourdais.com)**

12 grands ap^partements de 6 et 7 p. Prix moyenlibre hors pk : 8.200€/m2

**1 rue P. Séjourné 75006 Paris - Découpeur : AXA via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

**11 rue Stanislas 75006 Paris - Découpeur : Meunier Habitat via ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

Grands appartements de 7P. Prix moyenl libre : 8.000€/m2

**16 rue Stanislas 75006 Paris - Découpeur : .....**

**39 rue de Vaugirard 75006 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - www.greystoneresidential.fr)**

composé d'appartements du studio au 5 pièces. Prix : nous consulter.

VII° 16 sites

**7-9 place de Breteuil 75007 Paris - Promoteur SG ASSET Management-BSM- Découpeur : FONCIA VALORISATION 01 53 04 66 19. (www.fonciavalorisation.fr)**

appartements libres ou occupés du 2 au 3p de 40 à 62m2 prix de 300.000 à 425.000€

**1-9 rue Bixio-9-15 place Vauban 75007 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Du 3 au 6 pièces libres ou occupés, prix moyen hors parking 7.250€/m2

**91 av. de la Bourdonnais, 28-32 rue du Champs de Mars75007 Paris - Découpeur : BOCCADOR via nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Du studio au 7 pièces libres ou occupés, prix moyen libre (hors PK) : 7.660€/m2

**23-25 rue de Bourgogne 75007 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer (08 10 50 85 08 - [www.gerer.fr](http://www.gerer.fr))**

50 appartements du studio au 5 pièces. Prix moyen libre hors parking : 8.000€/m2.

**80-82 rue Saint Dominique 75007 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Maisons de ville en triplex, appartements de 3p, prix moyen hors parking 5.320€/m2

**199-201 de Grenelle-28-32 r. du Ch-de-Mars 75007 Paris- Decoupeur : Boccador via nexity-Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Du studio au 7 pièces libres ou occupés, prix moyen hors parking 7.660€/m2

**20 blvd des Invalides -7 av. de Villars 75007 Paris - Découpeur : GFF Icade (06 11 91 65 52 - [www.gff.fr](http://www.gff.fr))**

Du 2 au 5 pièces libres ou occupé prix moyen libre (hors PK) : 9.500€/m2, occupé : 8.800€/m2

**9 rue Lapparent 75007 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

13 appartements(4 et 5 pièces). Exemple de prix : A partir de 740.000€. Prix moyen libre : 7.500€/m2

**64-66 rue des St Pères 75007 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Du studio au 3 pièces, prix : Nous consulter.

**16 rue Perignon 75007 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Reste deux lots occupés (5 pièces) a partir de 650.000€.

**42 boul. Raspail 75007 Paris- Decoupeur :Boccador via .....**

**18 r. Rousselet 75007 Paris- Decoupeur : Boccador via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Prix moyen libre hors parking : 6.300€/m2, prix moyen occupé hors parking : 5.800€/m2.

**52 av. de Saxe 75007 (et 75015) Paris- Decoupeur : .....**

**65-67-69-71 av. de Suffren 75007 Paris- Decoupeur : SCI Colisée - VLGI 119 blvd Haussmann via Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

56 appartements libres à 8.107€/m2 et à 7.440€/m2 prix "locataire".

**191 à 195 rue de l'Université 75007 Paris - Découpeur : Guy Neplaz Conseil (01 42 89 48 47)**

Du studio au 5 pièces, prix moyen hors parking 7.050€/m2

**3 à 11et 10 à 14 cité Vanneau - 63 et 63bis rue de Varenne 75007 Paris - Découpeur : LOCARE (01 40 61 75 75 - [www.locare.fr](http://www.locare.fr))**

Appartements du 3 au 7 pièces. Prix moyen libre hors parking : 6.600€/m2.

VIII° 40 sites

**3 rue Arsène Houssaye 75008 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - [www.greystonerresidential.fr](http://www.greystonerresidential.fr))**

6 appartements et deux niveaux de chambres de service.

**47 rue de Berri 75008 Paris - Découpeur : .....**

**8 av. Bertie d'Albrecht & av. du Parc Monceau 75008 Paris - Découpeur : Locare ( 01 40 61 75 75)**

du 2 au 7 pièces prix moyen libre (hors PK) : 6.100€/m2, occupés : 5.660€/m2

**43 rue Boissy d'Anglas 75008 Paris - Découpeur : .....**

**2-8 rue de Cerisoles - 39-41 r. François 1er-15-19 r. Marbeuf 75008 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Du studio au 6 pièces Prix : Nous consulter.

**89 boul. de Courcelles 75008 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Du studio au 3 pièces libres ou occupés, prix moyen hors parking 6.550€/m2

**37 rue du Général Foy 75008 Paris- Decoupeur : BOCCADOR via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Fourchette de prix libres hors pk, de 5.199 à 6.415€/m2

**12 av. Franklin Roosevelt 75008 Paris- Decoupeur : v.....**

**29 av. Franklin Roosevelt 75008 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Du studio au 8 pièces de 40 à 260m2. Prix : Nous consulter.

---

**73 av. Franklin Roosevelt 75008 Paris- Decoupeur : v.....**

---

**45 av. Friedland 75008 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - [www.greystoneresidential.fr](http://www.greystoneresidential.fr))**

10 appartements et deux niveaux de chambres de service.

---

**113 boul. Haussmann 75008 Paris - Découpeur : .....**

---

**rue La Boetie 75008 Paris- Decoupeur : AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Appartements libres ou occupés. Prix libre à partir de 588.000€ pour un 3p, prix occupé à partir de 1.500.000€

---

**5/7 rue Laborde 75008 Paris - Découpeur : “Financière Monte Cristo“ via nexity et Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

---

**30 rue Laborde 75008 Paris - Découpeur : .....**

---

**30 rue de Lisbonne 75008 Paris - Découpeur : ..... Via LOCARE (01 40 61 75 75 - [www.locare.fr](http://www.locare.fr))**

Du studio au 5 P libres ou occupés

---

**11 rue de Madrid 75008 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

Le dernier appartement : 4 pièces de 129m2 vendu libre à 900.000€

---

**27 boul. Malesherbes 75008 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

1 appartement disponible à la vente. Exemple de prix : 5 pièces de 209m2 occupé : 1.116.000€ parking compris.

---

**43 bd Malesherbes 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

---

**48 bd Malesherbes 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via nexity (01 55 07 69 38 )**

du 3 au 8 pièces, prix moyen libre (hors PK) : 5.700€/m2

---

**55 boul. Malesherbes 75008 Paris- Decoupeur : D. Feau commercialisation(08 25 01 20 22- [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

2 appartements de 6 pièces disponibles à la vente : 194m2 au 1er étage libre le 1/09/06 et 192m2 au second, libre le 1/06/08. Prix , nous consulter.

---

**66 boul. Malesherbes 75008 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

2 appartements disponibles à la vente. Exemple de prix : 6 pièces de 266m2 occupé : 1.374.000€ parking compris + service.

---

**70 à 74 av. Marceau 75008 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Du 3 au 7 pièces, prix moyen libre hors parking 7.250€/m2

---

**20 av. de Messine 75008 Paris - Découpeur : .....**

---

**3 rue de Miromesnil 75008 Paris - Découpeur : Constructa (0 820 015 015)**

---

**11 rue Murillo 75008 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

2 et 5 pièces de 65 à 165m2. Prix moyen occupé hors parking : 7.500€/m2

---

**10-14 rue de la Pépinière 75008 Paris- Decoupeur : “Financière Monte Cristo“ via nexity et Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

---

**33 av. Pierre 1er de Serbie 75008 Paris - Découpeur : .....**

---

**35 rue de Ponthieu 75008 Paris - Découpeur : DEVELOPPEMENT GENERALI via COGEDIM (01 56 26 25 25 - [www.cogedi](http://www.cogedi))**

2 appartements disponibles à la vente. Exemple de prix : 6 pièces de 266m2 occupé : 1.374.000€ parking compris + service.

---

**3-7 et 4-12 r.cdt Rivière et 71-73 av. Franklin 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Du studio au 6p. Prix moyen libre hors parking : 6.400€/m2, prix moyen occupé hors parking de : 5.300 à 6.000€/m2.

---

**1-7 et 2-6 square du Roule et 221-225 R. du Faubourg ST Honoré 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Prix moyen libre hors parking : Nous consulter.

---

**130-132 Fg ST Honoré 4-8 r ST Phil. Du Roule 75008 Paris- Decoupeur : SAR 130/132 rue du FG St Honore- 9B boulevard du Prince Henri - OL - 1724 Luxembourg via Boccador, via**

Découpe imminente en mars 2006

**131 Fg ST Honoré 4-8 r ST Phil. Du Roule 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via nexity et Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Du 4 au 8 pièces. Prix moyen libre hors parking : 6.100€/m2.

**164-166 Fg ST Honoré 75008 Paris- Decoupeur : E.F.P. Saint Honore 41 rue François 1er AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Appartements libres ou occupés. Prix libre à partir de 1.007.000€(6p), prix occupé à partir de 845.000€(6p).

**184 Fg ST Honoré 75008 Paris- Decoupeur : Résidentia Immobilier 66 av. La Bourdonnais 75007 - Finance Conseil partenaire officiel d'AGF Allianz - 01 47 05 30 12**

Du studio au 3P (possibilité cde 4/5)

**225 Fg ST Honoré 4-8 r ST Phil. Du Roule 75008 Paris- Decoupeur : .....**

.....

**50 rue St Lazare 75008 Paris - Découpeur : ATEMI.....**

**19 r. de Teheran 75008 Paris - Découpeur : VIVRE et INVESTIR via GEMCO (01 53 89 15 39)**

15 appartements libres ou occupés

**24-24 bis r. de Teheran 75008 Paris - Découpeur : Guy Neplaz Conseil (01 42 89 48 47)**

Du studio au 6 pièces, dont 10 duplex avec parking en sous-sol. Prix : Nous consulter.

**38-42 av. de Wagram 75008 Paris- Decoupeur : Boccador via nexity et Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Prix moyen libre hors parking : 5.985€/m2.

IX° 13 sites

**5bis passage Saint-Ambroise 75009 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

32 logements libres ou occupés

**6 rue Ballu 75009 Paris - Découpeur : AQUISITIONS IMMOBILIERES via ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

28 appartements du studio au 6 pièces. Exemple de prix : 2P 63m2 a 275.000€, 3P duplex de 103m2 vue sur Sacré Cœur 630.000€

**27 rue Ballu 75009 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer (08 10 50 85 08 - [www.gerer.fr](http://www.gerer.fr))**

30 appartements du studio au 4 pièces. Prix moyen libre hors parking : 5.000€/m2.

**43 boul. de Clichy 75009 Paris- Decoupeur : SARL ALENSON via BATIMA IMMOBILIER (01 45 04 41 00)**

11 appartements libres ou occupés en juillet 2006 3 procédures d'expulsion

**8 rue Labryère 75009 Paris - Découpeur : La Bruyère Invest via Jean Elguer (01 42 56 34 60)**

13 lots. Prix moyen libre hors parking : 5.800 €/m2.

**102 avenue Ledru-Rollin 75009 Paris - Découpeur : Société anonyme.....**

12 logements libres ou occupés

**55 boul. Maiesherbes 75009 Paris- Decoupeur : via D Feu commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Deux appartements de 6 pièces : 194m2 au 1er étage libre le 1/09/06 et 192m2 au second libre le 1/06/08. Prix : Nous consulter.

**8 rue J.B. Pigalle 75009 Paris - Découpeur : ..... Via ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

3P occupés prix myen hors pk : 4.680€/m2

**36 avenue de la République 75009 Paris- Decoupeur : CARC (mutuelle d'épargne et de retraite)**

14 logements libres ou occupés

**20 rue Richer 75009 Paris - Découpeur : Société anonyme.....**

60 à 72 appartements découpés en 2002.

**34 rue P. Sépard 75009 Paris - Découpeur : LOCARE (01 40 61 75 75 - [www.locare.fr](http://www.locare.fr))**

Appartements occupés du 2 au 6 pièces. Prix moyen libre hors parking : 4.400€/m2.

**89-93 blvd Voltaire 75009 Paris - Découpeur : Boccador via .....**

64 logements (en 2 immeubles) libres ou occupés

**258 blvd Voltaire 75009 Paris - Découpeur : SNC du 258 blvd Voltaire .....**

9 logements libres ou occupés

X° 4 sites

**2 r Charles Baudelaire 75010 Paris- Decoupeur : .....**

---

**2 r de Compiègne 75010 Paris- Decoupeur : ..... Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

---

**118 rue Lafayette 75010 Paris - Découpeur : Catella (à Stockolm. e-mail : [info@catella.fr](mailto:info@catella.fr))**

20 appartements proposés hors pk entre 4.400 et 5.800€/m2

---

**17 rue du Paradis 75010 Paris - Découpeur : CONSTRUCTA (08 10 50 85 08 - [www.constructa.fr](http://www.constructa.fr))**

24 appartements du 2 au 4 pièces parking et cave. Exemple de prix : 2P a 265.000€

XI° 9 sites

---

**5 passage Saint Ambroise 75011 Paris- Decoupeur : COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

32 appartements surtout des 3 et 4 pièces, prix moyen libre (hors PK) : 5.500€/m2

---

**4 et 6 impasse La Baleine 75011 Paris - Découpeur : ? ? ? ? ? ?**

---

**20-24 rue de Charonne 75011 Paris - Propriétaire SNC Rue de Charonne (chez Colombus . SAS 190 rue de Rivoli 01 58 62 29 34) - Decoupeur AD VALOREM (01 56 59 77 77)**

Appartements libres ou occupés.

---

**148-150 rue de Charonne 75011 Paris - Découpeur Renta Corporacion .....**

Appartements libres ou occupés, prix moyen hors PK : 6.000€/m2.

---

**39bis rue de Montreuil 75011 Paris - Découpeur : ? ? ? ? ? ?**

? appartements du ? au ? pièces. Prix moyen libre hors parking : ? €/m2.

---

**48-54 rue de la Roquette 75011 Paris - Découpeur : DTZ Asset Management via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Appartements de 2 et 3 pièces. Prix moyen libre hors parking : 4.080€/m2.

---

**83 boul. Voltaire 75011 Paris - Découpeur : .....**

---

**89 boul. Voltaire 75011 Paris - Découpeur : .....**

---

**160 boul. Voltaire 75011 Paris - Découpeur : ATLAND QUANTUM résidentiel ( 08 10 61 26 12 - [www.atland.fr](http://www.atland.fr))**

13 appartements. Ascenseur. Prix : nous consulter.

XII° 6 sites

---

**2 rue Ch. Baudelaire 75012 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - [www.gerer.fr](http://www.gerer.fr))**

16 appartements du 2 au 4 pièces. Exemple de prix 4P libre de 82m2 à 480.000€ (lot 9). Prix moyen libre hors parking : 5.500€/m2.

---

**74-76 rue de Bercy 75012 Paris - Découpeur : Boccador via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Prix moyen libre hors parking : 4.900€/m2. Prix moyen occupé hors parking : 4.500€/m2.

---

**10 rue J. César 75012 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - [www.gerer.fr](http://www.gerer.fr))**

37 appartements du 2 au 5 pièces. . Prix moyen libre hors parking : 5.600€/m2.

---

**42 rue de Chaligny 75012 Paris - Découpeur : Renta Corporation**

---

**224-228 rue du Fg St Antoine 75012 Paris - Découpeur : ..... ( .....)**

---

**84-86 cours de Vincennes 75012 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

14 appartements de 2P disponibles à la vente. Exemple de prix : 2 pièces de 57 m2 avec parking libre en juin : 296.000€

XIII° 8 sites

---

**16-16bis rue Caillaux 75013 Paris - AXA Découpeur imminent attendu (info du 28/03/06) .....**

---

**3 rue Jean Dunand et 6 rue Charles Bertaud 75013 Paris - AXA Découpeur imminent attendu (info du 28/03/06) .....**

---

**11 rue des 5 Diamants 75013 Paris - Découpeur : .....**

---

**34 rue de la Glacière 75013 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - www.gerer.fr)**

prix moyen libre (hors PK) : 5.100€/m2

---

**39-41 rue de la Glacière 75013 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - www.gerer.fr)**

prix moyen libre (hors PK) : 5.000€/m2

---

**149-151 rue de la Glacière 75013 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - www.gerer.fr)**

Parking en sous-sol . Exemple de prix 3P de 62m2 libre hors parking : 300.000€ (lot 361).

---

**2-4 rue Kuss et 34-38 rue des Peupliers 75013 Paris - Découpeur : Guy Neplaz Conseil (01 42 89 48 47)**

Dernière opportunité : 3/4 P libre de 88m2 au second à 431.300€ avec un parking double et une cave.

---

**149-151 rue Léon-Maurice Nordmann 75013 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - www.cogedim.fr)**

Du studio au 4P occupés disponibles à la vente. Exemple de prix : Nous consulter.

XIV° 11 sites

---

**16-24 rue Cabanis 75014 Paris - Découpeur : Boccador via Gerer**

Prix moyens/m2 : libre : 5.100, occupé : 4.700.

---

**2-4 rue de Chatillon 75014 Paris - Découpeur : GFF Icade (06 11 91 65 52 - www.gff.fr)**

Quelques appartements occupés du studio au 3P. Parking en sous-sol. Prix moyen occupé avec parking : 4.700€/m2 libre avec pk : 5.700€/m2.

---

**3-5 rue Dareau- 32 Villa de Lourcine 75014 Paris - Découpeur : FONCIA Valorisation (01 43 13 15 64)**

Du studio au 5P libres ou occupés . Parking en sous-sol. Prix moyen occupé avec parking : 5.000€/m2 libre avec pk : 5.000€/m2.

---

**30 rue Deparcieux 75014 Paris - Découpeur : nexity via Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Du studio au 3 et 4P libres ou occupés. Prix moyen libre hors parking 5.625€/m2

---

**94 rue Didot 75014 Paris - Découpeur : .....**

---

**47 rue Froideveaux 75014 Paris - Découpeur : .....**

---

**51-57 rue Froideveaux 75014 Paris - Découpeur : .....**

---

**4 villa de Lourcine 75014 Paris - ex Mutuelles de Mans - Découpeur : .....**

---

**199-201 avenue du Maine 75014 Paris - Découpeur : LOC INTER Immobilier (01 40 88 90 00)**

Du studio au 4 pièces.

---

**Rue du Cdt Mouchote 75014 Paris - Découpeur : SEFIMEG .....**

436 logements mis en vente en 1996, 200 achetés par des locataires en place à un prix plus que raisonnable .....

---

**Rue du Cdt Mouchote 75014 Paris - Découpeur : SEFIMEG .....**

316 logements sur le point d'etre découpés le 6/03/06

---

**35 rue de Plaisance 75014 Paris - Découpeur : SARL BLENAS 16 passage du Chantier 75012 Paris**

9 ou 10 logements achetés avant decoupe a 1.325.000€

XV° 19 sites

---

**3-5 rue Alexandre Cabanel-37 an De Lowendal 75015 Paris - Découpeur : .....**

---

**119 rue d'Alésia 75015 Paris - Découpeur : .....**

---

**46 rue Cauchy 75015 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

Du studio au 5P libres et occupés. Prix moyen libre hors pk : 5.200€/m2

---

**32 rue des Cevennes 75015 Paris - Découpeur : XXX via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - www.advalorem.com)**

Des appartements compacts avec parkings. Prix moyen libre hors parking : 5.500€/m2 €/m2 prix moyen occupé hors parking : 4.900€/m2

---

**91-93bis rue de Cherche Midi 75015 Paris - Découpeur : Boccador via CBRE (01 58 36 13 13 - [www.cbre-bourdais.com](http://www.cbre-bourdais.com))**

4 et 5 pièces occupés ou libres

---

**133 rue de Cherche Midi 75015 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

34 appartements du 2 au 5 pièces. La rénovation de chaque appt est laissée à l'appréciation et à la charge de l'acquéreur. Exemple de prix : 3P 56m2 à 325.500€(appt 10). Prix moyen libre 6.000€/m2

---

**7 place du Commerce 75015 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - [www.greystoneresidential.fr](http://www.greystoneresidential.fr))**

R+7 sur 3 niveaux de parkings. Prix : Nous consulter.

---

**75-83 rue de la Convention 75015 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

132 appartements du studio au 3 pièces. Exemple de prix : 3P occupé 62m2 à 288.500€. 4P occupé 80m2+ balcon 11m2 à 415.000€. Prix moyen m2 : 5.000€

---

**32 rue de Dantzig 75015 Paris - Découpeur : Haroué 10 rue Emile Allez 75017 Paris 01 53 76 22 27 - [www.haroue.com](http://www.haroue.com) (.....)**

---

**5 rue Henri Duchene 75015 Paris - ex AXA Découpeur : Parimmo via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

---

**6 av. Félix Faure 75015 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Surfaces compactes donnant sur un jardin. Exemple de prix : Nous consulter.

---

**82-88 rue de la Fédération 75015 Paris - Découpeur : JESTA CAPITAL DU QUEBEC via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 2 au 5P. Parking en sous-sol. Prix moyen libre hors parking 5.450€/m2

---

**11bis rue César Frank 75015 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Prix moyen occupé hors parking : 5.200€/m2.

---

**253 rue Lecourbe 75015 Paris - Découpeur : .....**

découpe remontant au 1/07/1996 . Plusieurs expulsions de locataires baux de 48 et de plus de 70 ans.

---

**7 rue E. Millon 75015 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

1 appartement disponible à la vente. Exemple de prix : 4P libre en sept. 117m2 à 680.000€ avec parking.

---

**23 rue des Morillons 75015 Paris - Découpeur : .....**

---

**43 rue Santos Dumont 75015 Paris - Découpeur : .....**

---

**12 rue des Volontaires 75015 Paris- Decoupeur : .....**

---

**46 rue des de Vouillé 75015 Paris- Decoupeur : .....**

---

XVI° 39 sites

---

**11-13 rue Boileau 75016 Paris - Découpeur : Constructa (0 820 015 015)**

10 appartements.

---

**91 rue Boileau 75016 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

28 appartements 24 deux pièces et 4 quatre pièces dont 2 duplex. Exemple de prix : 2P libre 55m2 à 260.000€ hors pk. Prix moyen occupé hors pk : 5.200€/m2.

---

**35-37 rue de Boulainvilliers 75016 Paris- Decoupeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

4 et 5P duplex au derniers étages. Prix moyen libre hors pk : 5.540€/m2

---

**8-10 rue O. Cruz 75016 Paris- Decoupeur : .....**

---

**14-16 rue du Général Delestraint 75016 Paris- Decoupeur : .....**

---

**1 av. P. Doumer 75016 Paris- Decoupeur : Boccador via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

1 appartement libre de 210m2. Appartements occupés de 100 à 210 m2. Prix , nous consulter.

---

**73 av. P. Doumer 75016 Paris- Decoupeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Du 4 au 11 pièces.

---

**80 av. P. Doumer 75016 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

Appartements disponibles de 109 à 205m. Exemple de prix : 4P libre 109m2 : 552.000€.

**19 boul. Flandrin 75016 Paris - Decoupeur : Pierre-Invest (01 45 04 32 02)**

150 a 170m2

**80-82 boul. Flandrin 75016 Paris - Decoupeur : Pierre-Invest (01 45 04 32 02)**

Il reste 8 appartements de 150m2

**14 boul. Exelmans 75016 Paris- Decoupeur : .....**

**24 rue Octave Feuillet 75016 Paris - Decoupeur : Piere-Invest (01 45 04 32 02)**

**2 rue Erlanger 75016 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - www.cogedim.fr)**

22 appartements disponibles du 2 au 5P. Exemple de prix : 3P 65,80m2 : 223.000€, 4P 95m2 occupé : 492.000€.

**49-51 rue Erlanger 75016 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - www.feau-immobilier.fr)**

Du 4 au 5P, de 80 à 110m2. Exemple de prix : de 350.000 à 600.000€ .

**55 rue Erlanger 75016 Paris - Découpeur : AZUR GMF via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - www.advalorem.com)**

Appartements du 3 au 5 pièces. Prix moyen libre hors parking : 5.200€/m2, prix moyer €/m2 prix moyen occupé hors parking : 4.900€/m2

**4 av. d'Eylau 75016 Paris - Découpeur : .....**

**78-82 rue de la Faisanderie 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Appartements du 2 au 6P. Prix moyen libre hors parking 6.200€/m2

**90 boul. Flandrin 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Appartements du 6 au 8P avec balcons aux étages nobles. Prix moyen libre hors parking 5.500€/m2

**4 rue Galliera 75016 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - www.feau-immobilier.fr)**

Du studio au 7P de 30 à 260 m2. Prix , nous consulter.

**Av. St Honoré d'Eylau 75016 Paris - Découpeur : LOCARE (01 40 61 75 75 - www.locare.fr)**

Appartements vides ou occupés du 4 au 7 pièces. Prix moyen libre hors parking : 6.500€/m2.

**14-16 av. T. Gauthier 75016 Paris- Decoupeur : Daniel Féau commercialisation (0825 01 20 22)**

Du studio au 5 pièces, prix occupé moyen (hors PK) : 4.600€/m2

**104 à 108 av. V. Hugo 75016 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - www.feau-immobilier.fr)**

Du 3P au 5 pièces. Prix moyen libre hors pk : 6.000€/m2. Prix moyen occupé hors pk : 5.600€.

**129 av. V. Hugo 75016 Paris- Decoupeur : .....**

**98 av. Kleber 75016 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - www.cogedim.fr)**

45 appartements dont une majorité de 2 et 3P. 3 petites maisons avec jardins. Exemple de prix : Studio 58m2 libre à 381.000€ hors parking, 2P occupé jusqu'en déc. 2008 : 322.600€ hors parking.

**95 rue de Longchamp 75016 Paris- Decoupeur : .....**

**9 rue Marbeau 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Appartements du 4 au 6P. Prix moyen libre hors parking 5.600€/m2

**58-60 rue Michel Ange 75016 Paris - Découpeur : Boccador via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - www.advalorem.com)**

Prix moyen libre hors parking : 5.600€/m2. moyen occupé hors pk : 4.900€/m2

**80 rue Michel Ange 75016 Paris - Découpeur : .....**

**108-110 rue Michel Ange 75016 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

99 appartements du studio au 3 pièces. Exemple de prix : 2P libre 40m2 à 230.000€ (appt 53) . Prix moyen libre hors pk : 5.000€/m2

**135 rue Michel Ange 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - www.saggel-transaction.fr)**

Appartements de 3 et 4P duplex. Parkings. Prix moyen libre hors parking 5.440€/m2

**185 boul. Murat 10-12 rue A. Maquet 75016 Paris- Decoupeur : LOC INTER Immobilier ( 01 40 88 90 00 - www.locinter.com)**

Du 2 au 5 pièces disponibles à la vente. Prix : Nous consulter.

**18-20 av. Recteur Poincaré 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements libres, studio, 3 et 4/5 pièces. Prix moyen libre hors parking 7.120€/m2

**30 rue du Ranelagh 75016 Paris - Découpeur : GFF Icade (06 11 91 65 52 - [www.gff.fr](http://www.gff.fr))**

Quelques appartements occupés du studio au 5P. Parking en sous-sol. Prix moyen occupé hors parking : 6.700€/m2

**12-14 rue Raynouard 75016 Paris - Découpeur : Locare (01 40 61 75 75)**

Du 4 au 6+ pièces, prix moyen libre (hors PK) : 6.600€/m2

**1 à 6 rue Rémusat 5 à 9 rue Mirabeau 75016 Paris - Découpeur : via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 2 au 4P avec balcons. Parking en sous-sol. Prix moyen libre hors parking 4.500€/m2

**2 rue Francisque Sarcey 75016 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Du studio au 6p libres ou occupés 7.350€/m2 libre hors pk

**66 rue de la Pompe 75016 Paris- Decoupeur : Guy NEPLAZ Conseil (06 60 45 60 93)**

prix moyen occupé : 4.900€/m2

**143-145 rue de la Pompe 75016 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

53 appartements dont 12 encore disponibles de 143 à 234m2. Exemple de prix : 6P occupé 143m2 à 638.000€, 7P libre 234m2 : 1.521.000€ hors parking.

**146 rue de la Pompe 75016 Paris- Decoupeur : .....**

XVII<sup>e</sup> 18 sites

**11bis rue Ampère 75017 Paris - Découpeur : Greystone Residential (01 58 05 20 80 - [www.greystoneresidential.fr](http://www.greystoneresidential.fr))**

De 3 à 6 pièces. Prix : Nous consulter.

**67 rue Ampère 75017 Paris - Découpeur : .....**

**1 rue de Brémontier 75017 Paris- Decoupeur : DEVELOPPEMENT COGEDIM VALORISATION via COGEDIM ( 01 56 26 25 25 - [www.cogedim.fr](http://www.cogedim.fr))**

14 appartements. Exemple de prix : 5P occupé 120m2 à 597.000€.

**106 rue Cardinet 75017 Paris- Decoupeur : Pitch et Cofim.....**

**14 av. Carnot 75016 Paris- Decoupeur : .....**

**155 rue de Courcelles 75017 Paris- Decoupeur : .....**

**... rue de l'Etoile 75017 Paris- Decoupeur : .....**

**Rue Gounod 75017 Paris- Decoupeur : Boccador via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Appartements de 150 à 250m2. Prix moyen libre hors pk : 6.550€/m2, prix moyen occupé hors pk : 6.200€/m2 : de 350.000 à 600.000€ .

**6-8 rue Lacaille 75017 Paris - Découpeur : .....**

**118 boul. Maiesherbes 75017 Paris- Decoupeur : via D Feau commercialisation (08 25 01 20 22 - [www.feau-immobilier.fr](http://www.feau-immobilier.fr))**

Du studio au 5P. Prix moyen libre hors pk : 5.600€/m2, prix moyen occupé hors pk : 5.200€/m2 .

**25 rue du Colonel Moll 75017 Paris - Découpeur GECINA via Pir France (CB Ricchard Ellis) : .....**

13 appartements de 4P libres ou occupés prix moyen libre 7.200€/m2 hors pk

**10 rue de Phalsbourg 75017 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

18 appartements du studio au 5 pièces. 22 pk. Exemple de prix libre hors pk : 2P 54m2 à 298.000€ (lot 1) . Prix moyen libre hors pk : 6.100€.

**12 rue Poncelet 75017 Paris - Découpeur : .....**

**21 rue Poncelet 75017 Paris - Découpeur : Boccador via .....**

.....

**7/9 place des Ternes 75017 Paris - Découpeur : Boccador via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 3 au 7 pièces libres ou occupés. Prix moyen libre hors parking 6.795€/m2

**2-4 av et 3-5 place des Ternes 75017 Paris - Découpeur : Boccador via Gérer ( 08 10 50 85 08 - [www.gerer.fr](http://www.gerer.fr))**

81 appartements du studio au 6 pièces. Prix moyen moyen occupé 6.200€/m2, prix libre hors pk : 6.400€/m2. Journée Portes Ouvertes le 26/11/05

**26 av. de Villiers 75017 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Appartements de 5 à 7 pièces de 110 à 245m2. Exemple de prix libre hors pk : 2P 54m2 à 298.000€ (lot 1) . Exemple de prix : nous consulter.

**113 av de Villiers 75017 Paris- Decoupeur : LOC INTER Immobilier ( 01 40 88 90 00 - [www.locinter.com](http://www.locinter.com))**

Des 5 et 6 pièces disponibles à la vente. Prix moyen libre hors pk : 5.600€/m2.

XVIII° 5 sites

**63 bis rue Damrémont 75018 Paris - Découpeur : Boccador via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 2 au 5 pièces libres ou occupés. Prix moyen libre hors parking 4.987€/m2

**43 boul. de Clichy 75018 Paris - Découpeur : .....**

**36 r. Lepic 75018 Paris - Découpeur : .....**

**110 rue Marcadet- 67 rue du Mont Cenis 75018 Paris - Découpeur : Valmy-Boccador via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

50 appartements du studio au 4 pièces libres ou occupés, et 50 place de parking. Prix moyen libre hors parking 4.322€/m2

**2bis Rue Felix Ziem 75018 Paris - Découpeur : SOREGE 3 via GEMCO (.....)**

XIX° 6 sites

**104 avenue Simon Bolivar 75019 Paris - Découpeur .....via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

2 et 3 pièces libres ou occupés

**9-14 allée des Eiders 64 bis rue de l'Ourq 75019 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Appartements du studio au 5 pièces. Exemple de prix occupés hors pk : 3P de 64m2 à 130.900€ (lot 5605) .2P de 48m2 à 144.725€.

**10 rue de Joinville 75019 Paris - Découpeur : .....**

**110-116 rue Petit 75019 Paris - Découpeur : JESTA CAPITAL DU QUEBEC via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 3 au 5P. Parking en sous-sol. Prix moyen libre hors parking 2.350€/m2

**27 rue Reberval 6-12 allée Louise Labe 75019 Paris - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

214 appartements du studio au 5 pièces de 110 à 245m2. Exemple de prix libre hors pk : 4P 87m2 à 277.700€ (lot 88) .Prix moyen occupé hors pk : 2.800€/m2

**15-17 rue H. Ribière 75019 Paris - Découpeur : Boccador via AD VALOREM (01 56 59 77 77 - [www.advalorem.com](http://www.advalorem.com))**

Prix moyen libre hors parking : 3.000€/m2, moyen occupé hors pk : 2.400€/m2

XX° 4 sites

**74-80 rue de Buzinval 75020 Paris - Découpeur : .....**

**3 impasse B. Fossard 75020 Paris - Découpeur : DTZ Asset Management via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements du 2 au 6P. Parking en sous-sol. Prix moyen occupé avec parking 3.563€/m2

**60 boul. de Charonne 75020 Paris - Découpeur : ATEMI (01 43 73 15 44)**

**28 rue des Couronnes 75020 Paris - Découpeur : .....**

## Banlieue

40 sites

**77 173 Bailly Romainvilliers - r. Jules Raimu- Decoupeur : Atland**

Ensemble de maisons de 3 et 4 ch.

**77 400 Chevry Cossigny - bl. De la Marsange - Decoupeur : Atlan**

Ensemble de maisons de 3 et 4 ch. A partir de 199.000€

**78 100 St Germain en Laye- 18-20 rue Felicien David - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 6p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 3.500€/ml2

**78 100 St Germain en Laye- 40-42 rue des Ursulines - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.500€/ml2

**78 100 St Germain en Laye- 10 bis av. du Gl Leclerc - Découpeur : nexity via Saggel ( 01 55 07 69 36)**

du 2 au 6 pièces et maisons de 8 pièces libres ou occupés, prix moyen (hors PK) : 3.939€/m2.

**78 100 St Germain en Laye- 6-10 r du Parc de Noailles - Découpeur : Atland via Quantum résidentiel ( 0 810 612 612) ( 01 55 07 69 36)**

16 appartements du studio au 4 pièces.

**78 100 St Germain en Laye- 14-18 r. du Dr. Timsit- Découpeur : LOC INTER Immobilier (01 40 88 90 00)**

**78 150 Le Chesnay- 18 r. Pottier- Découpeur : .....**

**78 200 Viroflay- 2 rue Joseph Bertrand - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.200€/ml2

**91240 ST Michel sur Orge 13 rue Lecoq - Découpeur : .....**

**92100 Boulogne - 5-7 villa Alexandrine, 13-15 an Ch. De Gaulle, 4 bis av. A. France - Ex - Groupama - Découpeur : ATEMI(01 43 73 15 44 - www.atset.com)**

130 logements construits en 1985, libre à 7.000€/m2

**92100 Boulogne - 9 rue Galiéni - Découpeur : .....**

**92100 Boulogne - 2bis boul. Anatole France & 1-1bis villa Alexandrine - Découpeur : CB Richard ELLIS via Nexity-Saggel (01 55 07 65 72)**

61 appartements construits en 1986 du studio au 5 piécess 88 pk dont 16 doubles prix libre hors pk : 7.350€/m2

**92100 Boulogne - 132 route de la Reine - Découpeur : SCI COLISEE RENDEMENT (AXA) via nexity-Saggel gestion**

290 logements dont la decoupe est imminente le 31/03/06

**92100 Boulogne - 32-34 r. Vauthier - Découpeur : ICADE GFF ( 06 10 77 94 62)**

Appartements occupés de 3 et 4 pièces, prix moyen occupé : 4.700€/m2

**92100 Boulogne - 61-69 rue Nationale - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.600€/ml2

**92100 Boulogne - 20 boul. de la République - Découpeur : SCI COLISEE RENDEMENT (AXA) via nexity-Saggel gestion**

180 logements construits en 1979

**92160 Antony - 6-9 avenue de la Providence - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 6p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 3.900€/ml2

**92200 Neuilly - 88bd Victor Hugo - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen libre hors pk : 6.500€/ml2

**92200 Neuilly - 80 rue de Longchamp - Découpeur : Fonciere du Rond-Point**

**92200 Neuilly - 45 r. de Chezy - Découpeur : Nexity via Saggel (01 55 07 69 36)**

appartements de 3 et 4 pièces occupés , prix moyen libre (hors PK) : 5.700€/m2

**92200 Neuilly - 11-21 r. Edouard Nortier - Découpeur : COGEDIM Vente (01 46 37 70 14)**

Du studio au 4 pièces . 4P de 109,20m21 occupé : 6+13.100€

**92200 Neuilly - 11-21 r. Edouard Nortier - Découpeur : COGEDIM Vente (01 46 37 70 14)**

4 pièces de 117m2, occupé au 4° étage : 658.000€

**92250 La Garenne Colombes - 18 rue du Château - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - www.espaces-immobiliers.fr)**

---

**92290 Chatenay-Malabry - 29 rue R. Salengro - Découpeur : Sogere 3 (du groupe Crédit Foncier).....**

2 et 4p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.300€/ml2

---

**92301 Levallois Perret - 31 r. Greffhule - Découpeur : Nexity via Saggel (01 55 07 69 36)**

Appartements occupés de 2 et 3 pièces, prix occupé : 5.100€/m2

---

**92301 Levallois Perret - 1 av. de l'Europe- Découpeur : Nexity via Saggel (01 55 07 69 36)**

Appartements occupés de 2 et 3 pièces, prix occupé : 5.000€/m2

---

**92301 Levallois Perret - 6 place GI Leclerc - Découpeur : Nexity via Saggel (01 55 07 69 36)**

1 appartement occupé de 5 pièces, prix occupé : 5.500€/m2

---

**92301 Levallois Perret - 11 r. Barbès - Découpeur : CONSTRUCTA (0 820 015 015)**

21 appartements du studio au 5/6 pièces

---

**92301 Levallois Perret - 1-7 allée Claude Monet - Découpeur : JESTA CAPITAL DU QUEBEC via Nexity via Saggel (01 55 07 69 36)**

Du studio au 5 pièces libres ou occupés , prix moyen libre (hors PK) : 6.100€/m2

---

**92310 Sèvres - 37-39 Grande Rue - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

du studio au 4p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 3.400€/ml2

---

**92330 Sèvres - 14 rue des Clos Saint Marcel- Découpeur : .....**

---

**92351 Le Plessis Robinson - 50-52 rue du Moulin Fidèle - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 3.800€/ml2

---

**92 360 Meudon - 12 av. Scribe- Découpeur : Boccador via nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Appartements libres ou occupés du 2 au 5 pièces, prix moyen libre (hors PK) : 4.800€/m2

---

**92380 Garches - 223-229 Grande Rue - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.200€/ml2

---

**92 380 Garches - 21-23 r. des 4 Vents- Découpeur : nexity- Saggel (01 55 07 69 14 - [www.saggel-transaction.fr](http://www.saggel-transaction.fr))**

Du 2 au 5 pièces, prix moyen libre (hors PK) : 2.800€/m2

---

**92380 Garches - 4-8 rue du Regard - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

du studio au 6p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.200€/ml2

---

**92400 Levallois - 41 rue Greffulhe - Découpeur : .....**

---

**92500 Rueil Malmaison - 3 r. Paul Gimon - Découpeur : CONSTRUCTA (0 820 015 015)**

Du 2 au 5 pièces.

---

**92800 Puteaux - 46-62 rue Charles Lorilleux - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

du studio au 5p libres ou occupés. Prix moyen occupé hors pk : 4.300€/ml2

---

**92800 Puteaux - 17-21 r. Volta - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

63 appartements du studio au 6 pièces, prix moyen libre (hors PK) : 3.700€/m2

---

**94120 Fontenay sous Bois - "LES HAUTS DE FONTENAY" - Découpeur : Boccador via .....**

---

**94 160 St Mandé - 1 pl. GI Leclerc- 2-4 av. Joffre- 5-7 r. Faÿs- Découpeur : COGEDIM Vente (01 4174 60 19)**

---

**94 220 Charenton Le Pont 158-160 r.de Paris- Découpeur : LOC INTER Immobilier (01 40 88 90 00)**

Du studio au 5 pièces

---

**94 270 Le-Kremlin-Bicêtre - 5-9 rue Anatole France - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Du studios au 6p. Prix moyen occupé hors pk : 3.200€/m2

---

**94 340 Joinville-le-Pont - 1-3 rue Marcel Carné - Découpeur : ESPACES IMMOBILIERS BNP PARIBAS (08 10 50 85 08 - [www.espaces-immobiliers.fr](http://www.espaces-immobiliers.fr))**

Du studios au 5p. Prix moyen occupé hors pk : 3.500€/m2

---

---

---