

FEDERATION DES LOCATAIRES WESTBROOK

Groupement des Associations de défense de locataires des immeubles mis en vente à la découpe par le Groupe Westbrook-Boccador

Paris, le 7 septembre 2004

Madame, Monsieur,

Vous êtes locataire d'un immeuble récemment mis en vente par appartement par le fonds d'investissement américain Westbrook Partners LLC, représenté en France par la société Boccador.

Ce groupe a en effet acheté fin 2003 à Gecina 130 immeubles représentant quelques 4000 appartements parisiens pour une revente immédiate et dans un seul but de spéculation financière, détournant ainsi l'esprit de la loi du 6 juillet 1989 protégeant les locataires. Ce sont aujourd'hui des milliers de familles qui, faute de moyens financiers ou parce qu'elles ne souhaitent pas acheter pour des raisons familiales ou personnelles, risquent d'être expulsées de leur logement.

L'ampleur du phénomène appelle un nouveau cadre légal de protection. La plupart des élus, avocats et spécialistes du domaine le disent : il faut arrêter les congés-vente pour spéculation financière qui mettent en cause les droits des locataires et les délogent de Paris.

Plusieurs associations de défense des locataires se sont créées, notamment dans les 17ème et 8ème arrondissement : *l'Association des Locataires des Ternes et l'Association du Square du Roule et de la rue du Fbg Saint Honoré.*

Leur objectif est, entre autre et dans l'immédiat, d'informer les locataires de leurs droits, de créer une mobilisation collective pour un maintien dans les lieux et de favoriser, pour ceux qui le souhaitent, des acquisitions à des prix négociés.

Ces deux associations tiennent leur assemblée générale :

**le mardi 21 septembre 2004 à 18h à la Mairie du 8^{ème} arrondissement,
3 rue de Lisbonne – Salle des conférences.**

Y sont notamment invités : M. Alex Maudet, président de la Confédération Nationale du Logement et de la Commission nationale de conciliation, Mme Françoise de Panafieu, député-maire du 17^{ème} arrondissement, M. François Lebel, maire du 8^{ème} arrondissement.

Si vous souhaitez mieux connaître vos droits de locataires ou de futur acquéreur, apporter vos idées pour favoriser une mobilisation des locataires ou créer une association de défense dans votre immeuble, vous êtes cordialement invité à cette réunion.

En espérant vous rencontrer à cette réunion, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments bien distingués.

Marc-Antoine LORNE, président de l'Association des Locataires des Ternes,

Christian OUDIN, président de l'Association du square du Roule et de la rue du Fbg St Honoré.

Consulter notre site : www.federation-locataires-westbrook.org

**Association des Locataires des Ternes, 9 place des Ternes – 75017 Paris
Association du Square du Roule, 3 square du Roule – 75008 Paris**