

LIBERATION 25 avril 2005

Bertrand Delanoë veut lutter contre les "ventes à la découpe"

lundi 25 avril 2005 (Reuters - 21:27)

PARIS - Le maire de Paris, Bertrand Delanoë, a annoncé lundi avoir écrit au Premier ministre pour lui demander de légiférer contre la vente d'immeubles "à la découpe", phénomène qui suscite la polémique.

Dans un communiqué, ses services précisent que le maire socialiste demande dans ce courrier à Jean-Pierre Raffarin "de soumettre au Parlement un dispositif législatif de lutte contre les ventes à la découpe et de protection des locataires".

La technique de la vente d'immeubles "à la découpe", de plus en plus utilisée à Paris, consiste à racheter un immeuble et à le revendre ensuite appartement par appartement, après en avoir éventuellement expulsé les locataires qui ne peuvent racheter leur logement.

Ce type de ventes a représenté 15% des transactions à Paris en 2004.

Le maire de Paris propose d'instaurer un moratoire immédiat sur ces ventes, de les soumettre à une autorisation administrative du maire et de prolonger tous les baux en cours dans les immeubles en copropriété pour 12 ans.