

AFP 14 Juin 2005

14/06/05-12h20 priorité 4 Logement-Assemblée-Immobilier-UMP

Ventes à la découpe: la proposition de loi est "insuffisante" selon la CLCV

PARIS, 14 juin 2005 (AFP) - L'association de consommateurs Consommation, Logement et Cadre de vie (CLCV) estime que la proposition de loi de Martine Aurillac (UMP) sur les ventes à la découpe examinée mardi à l'Assemblée nationale est "insuffisante" et "inefficace" pour les locataires concernées.

La pratique des ventes par lots consiste pour des marchands de biens à revendre appartement par appartement des immeubles rachetés en bloc à des investisseurs institutionnels, comme les banques ou les assurances.

Depuis plusieurs mois, ces ventes ont suscité la colère de certains locataires, regroupés en associations, qui faute de pouvoir racheter leur logement, sont parfois contraints de quitter leur appartement, surtout à Paris.

Examinée dans le cadre d'une niche parlementaire UMP, la proposition de loi, défendue aussi par Christian Decocq, instaure pour le locataire un droit de préemption dès le stade de la vente en bloc, écartant ainsi les marchands de biens de ce type d'opérations.

Pour la CLCV, cette proposition "ne répond en rien aux problèmes auxquels sont confrontés les locataires touchés par les ventes à la découpe", qui sont "souvent contraints de quitter leur logement pour cause de surchauffe des prix (...)", a-t-elle estimé dans un communiqué.

Cette loi "crée un droit de préférence supplémentaire, pourquoi pas ? mais on ne dit rien sur les droits des locataires", a-t-on indiqué à la CLCV.

"La réponse est ici en deçà des enjeux, la mixité sociale de nos villes méritant une réforme plus ambitieuse", poursuit l'association.

La CLCV est une des deux associations de locataires signataires, sur cinq au total, de l'accord collectif du 16 mars 2005 sur la protection des locataires dans le cadre des ventes par lots, qui n'a pas pu être ensuite étendu par décret en raison d'une opposition levée par les trois associations non signataires.

dec/fz/av

AFP