

**AFP 23 Juin 2005**

## **Georges Sarre lance des pistes contre les ventes à la découpe**

VILLE-PARIS-LOGEMENT-IMMOBILIER - 23/06/2005 18h59 - AFP

PARIS, 23 juin 2005 (AFP) - Georges Sarre, maire MRC du XIème arrondissement de Paris, a lancé jeudi plusieurs pistes pour contrer les ventes d'immeubles à la découpe, qui touchent particulièrement Paris et son arrondissement, idées qu'il a soumises par lettre au Premier ministre Dominique de Villepin.

Lors d'un point de presse, le Premier secrétaire du Mouvement Républicain et Citoyen (MRC) a déploré cette pratique "spéculative qui permet à des investisseurs institutionnels et des marchands de bien de faire des profits énormes en vendant leur patrimoine et en chassant les occupants".

Dans le XIème, "les classes moyennes en font les frais", a-t-il dit.

Stopper rapidement ce phénomène commence, selon M. Sarre, par l'abrogation d'un amendement de 2002 allégeant considérablement la fiscalité des sociétés foncières. "Ce texte a donné le coup d'envoi d'une vague sans précédent de ventes à la découpe", selon le maire qui a fait état de 6.300 ventes à Paris en 2004 et 4.000 congés-ventes en cours en 2005.

Il propose aussi de créer une procédure de déclaration et d'autorisation administrative du congé-vente qui concernerait toutes les transformations de monopropriétés en copropriétés et serait faite auprès du maire de la commune et du préfet du département.

Cette mesure permettrait aux pouvoirs publics, selon M. Sarre, d'étudier la préemption des immeubles visés.

cgd/ml/sd