

Le Monde

26 Janvier 2006

LE LIVRE DU JOUR

CONTRE LES MARCHANDS DE BIENS ET DE SOMMEIL

A droite comme à gauche, les discours sont, grosso modo, les mêmes pour décrire la crise du logement en France : flambée des loyers et des prix de l'immobilier, familles immigrées reléguées dans des taudis — parfois au péril de leur vie —, demandes de HLM qui s'amoncellent par centaines de milliers... Mais les clivages resurgissent dès qu'il s'agit d'avancer des solutions pour résoudre un problème devenu aussi massif que le chômage. L'examen du projet de loi "portant engagement national pour le logement" à l'Assemblée nationale en atteste : depuis le 18 janvier, la majorité et l'opposition s'affrontent au Palais-Bourbon sur la mixité sociale, la rénovation urbaine, etc. L'abbé Pierre est même rappelé à la rescousse pour défendre un autre texte législatif, voté en 2000 à l'initiative du gouvernement Jospin, qui oblige plusieurs centaines de municipalités à construire des HLM. Dans ce débat souvent passionné, la députée européenne (PS) Marie-Noëlle Lienemann fait entendre sa voix à travers un livre qui appelle à une intervention puissante des pouvoirs publics dans le champ de l'habitat.

Ministre du logement à deux reprises — de 1992 à 1993, dans le gouvernement de Pierre Bérégovoy, puis en 2001-2002, à la fin de l'ère Jospin —, Mme Lienemann dénonce, avec fougue, les injustices qui frappent les mal-logés et les locataires. Elle éreinte les "investisseurs rapaces" qui achètent des immeubles puis les remettent sur le marché, lot par lot. Ces ventes à la découpe la scandalisent, car elles profitent à des marchands de biens qui "ne sont plus de vrais bailleurs mais des financiers", mus par l'appât du gain.

La majorité politique actuelle est, en partie, responsable du phénomène, car elle a "soufflé sur la braise de la spéculation immobilière" en multipliant les cadeaux fiscaux au profit des opérateurs privés. Le ministre de la cohésion sociale, Jean-Louis Borloo, en prend, lui aussi, pour son grade, malgré l'ambitieux programme qu'il a lancé sur cinq ans pour construire, retaper, démolir des milliers d'habitations. "Beaucoup de bruit pour pas grand-chose", persifle Mme Lienemann.

La députée européenne ne ménage pas son propre camp. Elle dit avoir conscience "de la limite de l'action (...) du gouvernement Jospin" et regrette que le candidat socialiste à l'élection présidentielle de 2002 se soit contenté du slogan "zéro SDF". "La gauche n'a pas eu l'audace d'assumer une ligne suffisamment claire de régulation (...) pour encadrer le marché lorsqu'il dérape, écrit-elle. Il faut retrouver le sens d'une planification indicative (...)." Pour sortir de la crise, poursuit-elle, il conviendrait de produire 500 000 habitations par an pendant cinq ans, alors même que l'année 2005 devrait se solder par environ 400 000 mises en chantier — ce qui constitue déjà un record sur les 25 dernières années. Ce saut quantitatif n'est pas irréaliste, aux yeux de l'ex-ministre, si le système de financement du logement est remis à

plat. Après avoir dégringolé, sous l'effet de la réforme initiée en 1977 par Raymond Barre, les "aides à la pierre" doivent, à nouveau, être augmentées, selon la députée européenne, afin de soutenir la construction locative sociale.

Encadrement des loyers, durcissement de la fiscalité "des plus-values immobilières et foncières", mise en place d'une "Sécurité sociale du logement" protégeant à la fois le locataire et le bailleur, instauration d'un "droit au logement opposable" qui oblige les pouvoirs publics à trouver des solutions pour les familles à la recherche d'un toit... L'ouvrage de Mme Lienemann recèle mille et une propositions pour "en finir avec (...) l'indignité de la République". Elles paraîtront peut-être utopiques dans un contexte de disette budgétaire. Mais leur mérite est d'entretenir le débat sur un sujet qui, étrangement, suscite "une très faible mobilisation sociale et politique", alors même qu'il a trait au quotidien de millions de personnes.

Bertrand Bissuel

Article paru dans l'édition du 27.01.06