

13:04 30/05/06

Metrovacesa veut vendre ses actifs résidentiels en France

PARIS, 29 mai (Reuters) - Metrovacesa < METROVACESA > prévoit de vendre son portefeuille d'immobilier résidentiel en France pour se concentrer sur des segments plus profitables comme les bureaux, les hôtels et la logistique.

Dans un entretien publié lundi par le Financial Times, Joaquin Rivero, président du groupe espagnol, qui avait acheté Gecina < GECINA NOMINATIF > l'an dernier, indique qu'il cherche des acquéreurs pour quelque 18.000 logements en France. Une scission en vue de faire entrer un partenaire est aussi envisagée.

"La valeur de ces actifs a augmenté significativement au cours de l'année écoulée et nous aimerions réaliser une partie de ces gains", explique-t-il au quotidien britannique.

"Si nous pouvons vendre des actifs résidentiels, qui offrent un rendement d'environ 3,5% par an, pour acquérir des actifs commerciaux, nous pourrions doubler ce rendement dans certains cas",