

Ségolène Royal veut pénaliser les fonds de pension spéculant sur l'immobilier

LEMONDE.FR avec AFP | 26.04.07 | 17h51 • Mis à jour le 26.04.07 | 19h05

Ségolène Royal a critiqué, jeudi 26 avril, *"la spéculation immobilière des fonds de pension qui bénéficient d'avantages fiscaux"* et *"chassent les familles à revenus modestes ou moyens"*, lors d'une visite dans un immeuble rue de Montreuil, dans l'est de Paris, qui a échappé à la vente à la découpe grâce à la mobilisation de ses locataires et à l'intervention de la ville.

Accompagnée de Bertrand Delanoë, maire de Paris, et Patrick Bloche, élu du 11^e arrondissement et premier secrétaire de la fédération PS de Paris, elle a indiqué que, si elle arrivait au pouvoir, elle réformerait ce dispositif. *"Les fonds de pension feraient mieux d'investir dans les entreprises pour créer des emplois"*, a-t-elle déclaré, précisant qu'elle baisserait la fiscalité pour les y encourager, en supprimant en revanche *"les avantages fiscaux accordés aux organismes qui font de la spéculation immobilière"*.

"La bataille pour le logement de tous les Français est pour moi une bataille essentielle", a dit M^{me} Royal, parce qu'*"être correctement logé conditionne la qualité de vie de famille"*.

Le maire de Paris a expliqué qu'en six ans de mandature, la ville avait racheté 7 000 des 22 000 appartements soumis à une vente à la découpe, et rappelé que le "pacte présidentiel" prévoyait, outre la suppression des avantages fiscaux lors de la vente à la découpe, *"des instruments légaux donnés aux maires de toutes les communes pour pouvoir s'y opposer"*.



AP/François Mori

Ségolène Royal et Bertrand Delanoë ont rencontré des locataires d'un immeuble qui fut menacé par les ventes à la découpe, à Paris, le 26 avril 2007.