



LES MOTS ONT UN SENS
 QUAND ILS ONT UN SENS

[Accueil](#) [Actualités](#) [Revue de web](#) [A propos](#) [Contact](#)

«Quand les hommes ne peuvent changer les choses, ils changent les mots» (Jean Jaurès)

Niuses lecteur

Même par mauvais temps...

E-mail : *

- M'abonner
- Me désabonner

En plus...



Thèmes en vrac...

- International**
- Gouvernement**
- Justice**
- Internet**
- Vidéo**
- Crise financière**
- Pauvreté**
- Economie**
- UMP**
- Guerre**
- Médias**
- Santé**
- Europe**
- Scandale**
- Affaire**
- Immigration**
- Etats-Unis**
- Crise économique**
- Pollution**
- Banque**
- Humour**
- Manifestation**
- Actualités**
- Journalisme**
- Politique**
- Police**
- Patronat**
- Sarkozy**
- Science**
- Environnement**

[more tags](#)

Machins

- [Liens](#)
- [Recherche](#)

Syndication



“ **Icade : Le logement social pris au piège du CAC 40** ”

4 janvier 2010 11:45, Les mots ont un sens, par Napakatbra

La plus grosse opération immobilière locative jamais réalisée en France fait perdre plus de 2 milliards d'euros au secteur du logement social. Les spéculateurs sabrent le champagne... dans l'indifférence générale. Une comédie dramatique en trois actes.



Acte I : Pendant une cinquantaine d'années, la SCIC (Société Centrale Immobilière de la Caisse des dépôts et consignations) a constitué le plus gros bailleur social du pays, contrôlé par l'Etat via la Caisse des dépôts et consignations (CDC). Sous sa houlette, plus de 40 000 logements à loyers modérés ont été financés notamment grâce aux fonds sociaux : livret A, prêts du Crédit foncier, "1% logement" et contributions des collectivités locales (terrains offerts, aménagements payés...). Aujourd'hui, tous ces programmes sont largement amortis.

HLM, version CAC 40

Acte II : Introduite en bourse en 2006, Icade (nouveau nom de la SCIC) change de cap. Elle se déleste désormais de ses logements sociaux pour se concentrer

Boutade du jour

« Ils peuvent parce qu'ils croient pouvoir. » (Virgile)

Soutenez nous...

L'information a un prix, celui de la liberté (et vice-versa). Si LMOUS jouit d'une totale indépendance, c'est grâce à vous... A votre bon coeur, m'sieurs dames...



Articles récents

- 25 000 morts tous les ans ! Un scandale qui ne manque pas de sel...
- 26 dollars pour pirater un drone américain...
- Un journaliste en garde à vue (malgré la loi)... Zut alors !
- Icade : Le logement social pris au piège du CAC 40
- Tamiflu : Il y a aiguille sous Roche !
- 31 minutes de procès, 8 mois de prison : la justice en excès de vitesse...
- Rachida Dati : "Je n'en peux plus, il va y avoir un drame"... Vidéo
- Crise : une "énorme catastrophe" se prépare, selon Simon Johnson (ex-FMI)

Articles les plus lus

- Vidéo - Anne Roumanoff se lâche sur Sarkozy... ça laissera des traces
- Carla Bruni s'en va-t-en guerre contre... Sarkozy
- Darcos inculpé pour fraude au baccalauréat... en 1982
- Le pire scénario de la crise financière...
- Sarkozy vu par la presse étrangère. Détonnant ! Janvier 2008...
- La mémoire de l'eau, retrouvée par Luc Montagnier...



 Flux RSS Complet

 Flux RSS Actu

 Flux RSS Revue de presse

sur l'immobilier commercial et les cliniques privées, secteur bien plus sexy, spéculativement parlant. Dans son bilan de l'année 2006, Icade **évaluait** son patrimoine locatif de 42.000 logements à 1,4 milliard d'euros. Fin 2008, comme par miracle, son parc de 32.000 logements (10.000 ont été vendus entre-temps) était estimé à... 2,9 milliards d'euros. +120% en trois ans pour des logements vétustes et mal entretenus, un placement en or !

Secret dépense

Acte III : En novembre 2009, dans la plus grande opacité, sans appel d'offres ni publicité (même les membres du Conseil d'administration de la pépète immobilière étaient tenus dans l'ignorance), un protocole d'accord est signé entre Icade et la Société nationale immobilière (SNI), autre filiale de la Caisse des dépôts contrainte de s'endetter jusqu'au cou pour l'occasion. Plus de 24.000 logements sociaux vont ainsi changer de mains, et parfois de statuts. Il s'agit ni plus ni moins que de la plus grosse opération immobilière locative jamais réalisée en France. Le montant de la vente reste secret mais il est évalué entre 1,65 et 1,95 milliard d'euros, selon que vous lisez **Le Monde** ou **Mediapart**, les deux seuls canards à s'intéresser à l'affaire.

Icade, c'est plus fort qu'un toit

C'en est donc fait. 42 000 toits financés par les fonds du logement social (et amplement amortis) seront rachetés par... des organismes de logements sociaux. Le deuxième effet Kiss Cool. Aux frais du contribuable. Et au profit des investisseurs privés constituant 37% de l'actionariat d'Icade. Tout cela sans passer par la case "impôts" ; Icade étant une SIIC, elle en est exonérée si elle redistribue au moins 50% de ses bénéfices aux actionnaires, ce qui ne manquera pas d'arriver.

Pile et farce

D'un côté, Icade a réalisé une opération boursière idéale : rémunérer ses actionnaires au prix fort, faire monter le cours de son action et dégager du cash pour investir dans des activités plus efficaces, le tertiaire en l'occurrence. Au passage, les manitous de l'entreprise se gargarisent de stock-options et Jean-Marie Messier aura touché 3 millions d'euros pour ses bons conseils. Ça fait peur... De l'autre côté, le monde HLM paie une deuxième fois pour des

- Sarkozy : ce qu'on pense de lui à l'étranger...
- Sarkozy : le clip qui déchire... Vidéo
- Le bétisier de la crise
- Darcos lance un appel d'offre pour surveiller le "risque d'opinion" sur Internet

logements initialement bâtis grâce à des fonds publics. L'opération va en outre aspirer les crédits dédiés aux budgets "construction" ou "rénovation". Les locataires attendront... Et s'ils veulent se plaindre, ils n'ont qu'à devenir actionnaires !

Des recours ont été portés devant le tribunal administratif, pour que le parc de logement soit déclaré d'utilité publique en vue de son reconventionnement (qu'il a perdu dans les années 2000). Mais celui-ci a refusé, au motif qu'il s'agirait d'une *"atteinte à la propriété privée"*. Intéressant, pour des logements financés par des fonds publics... En 2000, la gauche a aussi essayé de leur attribuer le label HLM ad vitam aeternam. Mais la disposition, inscrite dans la loi "solidarité et renouvellement urbains" (SRU), a été invalidée par le Conseil constitutionnel.

Un "scandale d'Etat" ? Quel scandale ?

Puisque personne n'en parle... Ou si peu. En réalité, quelques élus se sont plaints, l'année dernière, à l'instar de **Philippe Laurent**, maire divers droite de Sceaux (*), qui a évoqué un *"scandale d'Etat"*. Mais les rebelles se sont vite assagis, lorsqu'on a appris que la perte des communes liée à la suppression de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) due au reclassement "social" des logements concernés serait compensée presque intégralement par l'Etat.

"S'il y avait un impôt sur la connerie, l'état s'autofinancerait" disait Coluche. Une idée... ?

(* : et non Meaux comme indiqué par erreur dans une première version)

(Article publié sur le site "**Les mots ont un sens**")

A lire également :

- Icade : le logement social amputé de 3 milliards d'euros, discrètement...
- Icade : 3 millions pour Jean-Marie Messier
- Petites affaires entre amis... des HLM des hauts-de-Seine
- Contrefaçon d'actions à Wall Street : l'histoire d'une escroquerie monumentale
- Un rapport confidentiel épingle la gestion du 1 % logement

- Nouveau scandale au «1% logement»



Tags : 1% Logement Actualités Bourse
CAC 40 CDC HLM Icade Logement
Protection sociale Scandale

[Ajouter un commentaire](#)

#1 Soumis par Anonymous le lun,
04/01/2010 - 12:37.

Bravo!

Financièrement parlant... belle opération! Mais au vu de ce qui est à louer dans l'immobilier commercial, il n'est pas dit que l'affaire soit à moyen terme si séduisante!!!

Pour le reste, en sarkozie, le logement social c'est désormais ces bidonvilles qui se développent sous les voies rapides au en bordure des voies ferrées aux abords de nos agglomérations.

La prochaine fois que le nain ira faire de la lèche (commanditée par Dassault) à Lula... il pourra observer l'avenir que sa triste présidence trace pour notre pays.

[répondre](#)

#2 Soumis par Anonymous le lun,
04/01/2010 - 15:20.

cette histoire relève de

cette histoire relève de l'escroquerie. tous les mécanismes juridiques semblent avoir été fait sur mesure pour que ce genre de situation, ce qui dénote du degré de corruption qu'il doit y avoir en haut lieu. n'étant pas violent, je pense quand même qu'il y a des gens qui mériteraient d'être fusillé.

[répondre](#)

#3 Soumis par Anonymous le
lun, 04/01/2010 - 19:21.

L'expulsion

L'Histoire se répète
décidément...

"http://www.deezer.com
/en/#music/result
/all/stello+l'expulsion"

[répondre](#)

#4 Soumis par Anonymous le sam,
09/01/2010 - 16:20.

Le logement social pris au piège du CAC 40

C'EST QU'IL FAUT TOUT DE
MÊME AVOIR LA FOI
CHEVILLÉE AU CORPS POUR
CONTINUER DE CHANTER,
CONTRE TOUTE ÉVIDENCE,
LES VERTUS DE LA
FINANCIARISATION QUI
RÉPAND LA PROSPÉRITÉ
GÉNÉRALE, CONTRIBUE A LA
STABILITÉ ÉCONOMIQUE ET
AU PROGRÈS DU GENRE
HUMAIN.

[répondre](#)

Les mots ont un sens, mais finalement, on s'en fout !

Site édité par [Napakatbra](#) |  | [Mentions légales](#)